

ПРОТОКОЛ № 2023/АА01492/2

об итогах открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи непрофильного имущественного комплекса «Автодорога», состоящего из здания с кадастровым номером 70:22:0010502:91 и здания с кадастровым номером 70:22:0010502:137, принадлежащих на праве собственности АО «ОДЦ УГР»

г. Северск

дата подписания протокола 19 июля 2023 г.

Информация об аукционе:

Заказчик: Акционерное общество «Опытно-демонстрационный центр вывода из эксплуатации уран-графитовых ядерных реакторов».

Организатор аукциона: АО «ОДЦ УГР».

Тип и способ проведения торгов: открытый аукцион на повышение с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи непрофильного имущественного комплекса «Автодорога», состоящего из здания с кадастровым номером 70:22:0010502:91 и здания с кадастровым номером 70:22:0010502:137, принадлежащих на праве собственности АО «ОДЦ УГР».

Сведения о непрофильных активах:

Объект 1

Наименование – здание (согласно техническому паспорту - здание 462 (столовая) площадки № 11 РЗ)

Общая площадь: 685,5 кв.м.

Площадь застройки - 745,2 кв. м,

Кадастровый номер: 70:22:0010502:91,

Право: собственность, зарегистрировано 28.02.2012 № 70-70-02/039/2012-246,

Материал стен-кирпичные,

Количество этажей -2, в том числе подземных 0,

Назначение – нежилое (согласно техническому паспорту –общественное питание), инженерные коммуникации – предусмотрены электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

дата последней реконструкции, достройки, модернизации: не производились,

дата последнего капитального ремонта: не производился;

Объект 2

наименование – здание (согласно техническому паспорту –овощехранилище площадки № 11),

Общая площадь 52,10 кв. м

Площадь подвала 44,90 кв. м

Площадь застройки-70,1 кв.м,

Кадастровый номер 70:22:010502:137,

Право: собственность, зарегистрировано 28.02.2012 № 70-70-02/039/2012-245,

Материал стен-железобетонные, кирпичные,

Количество этажей -2, в том числе подземных 1,

Назначение – нежилое (согласно техническому паспорту- овощехранилище), инженерные коммуникации – предусмотрено электроснабжение, дата последней реконструкции, достройки, модернизации: не производились, дата последнего капитального ремонта: не производился

-местонахождения Объекта 1 - Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога 24, РЗ, строение 462;

местонахождения Объекта 2 - Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога 24, РЗ, строение 462а;

Объект 1 и Объект 2 расположены на территории контролируемой зоны закрытого административно – территориального образования Северск, в зоне с особыми условиями использования территорий: в санитарно-защитной зоне (далее –СЗЗ) АО «Сибирский химический комбинат» (ОГРН 1087024001965, ИНН 7024029499), на расстоянии менее 50 (14,5) метров (с восточной стороны зданий) от периметра запретной зоны площадки 11 Продавца, установленной по границам земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010505:274;

Объекты 1 и 2 расположены на земельном участке с кадастровым номером: 70:22:0010505:21, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога, 24, строение № 462, площадь: 0,3277 га; право: долгосрочная аренда (договор № Д17-2/332 – ФЗ (0225) от 03.07.2017, зарегистрирован 12.09.2017 за № 70:22:0010505:21-70/002/2017-5); на земельном участке кроме Объекта 1 и Объекта 2 также расположено не являющееся предметом продажи одноэтажное нежилое здание, адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога, 24, РЗ, строение № 462с, кадастровый номер 70:22:010502:211;

Фактическое состояние объекта 1 и объекта 2 указано в Извещении о проведении аукциона (документации о проведении аукциона).

Начальная (максимальная) цена договора: 1 736 000 (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 289 333 (двести восемьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп.

Извещение о проведении аукциона (документация о проведении аукциона) опубликовано «16» июня 2023 года на ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <https://www.a-k-d.ru>, на atomproperty.ru и одцугр.рф, в газете «Диалог» № 23 от 16.06.2023, газете «Новое время» № 12 от 20.06.2023, а также направлено путем адресной рассылки не менее чем 30 (тридцати) потенциальным приобретателям непрофильных активов согласно перечню рассылки № 1915вк от 13.06.2023.

Согласно протоколу приема заявок на участие в открытом аукционе от 17 июля 2023 года № 2023/АА01492/1 признана соответствующей требованиям извещения о проведении аукциона заявка претендента -ООО «Реновейшн», ИНН 7024046938.

Заседание аукционной комиссии проводится в очной форме 13:30 до 14:00 (время местное) 19 июля 2023 года по адресу: г.Северск, Автодорога 13, зд.179.

В заседании принимают участие:

Протокол № 2023/ АА01492/2 об итогах открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи непрофильного имущественного комплекса «Автодорога», состоящего из здания с кадастровым номером 70:22:0010502:91 и здания с кадастровым номером 70:22:0010502:137, принадлежащих на праве собственности АО «ОДЦ УГР» Страница 2 из 4

ФИО	Должность
Председатель комиссии:	
Блинов Евгений Васильевич	Заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «ОДЦ УГР»
Члены комиссии:	
Акиншин Олег Александрович	Начальник коммерческого отдела АО «ОДЦ УГР»
Макеев Евгений Владимирович	Начальник отдела защиты активов АО «ОДЦ УГР»
Прудникова Маргарита Михайловна	Начальник отдела административно-хозяйственного обеспечения АО «ОДЦ УГР»
Мачкинис Ирина Павловна	Главный бухгалтер АО «ОДЦ УГР»
Гурьянцева Светлана Аркадьевна	Ведущий юрисконсульт, и.о. начальника отдела корпоративного управления и правового обеспечения АО «ОДЦ УГР»
Секретарь аукционной комиссии	
Акиншин Олег Александрович	Начальник коммерческого отдела АО «ОДЦ УГР»

Заседание проводится в присутствии 6 из 8 членов аукционной комиссии, созданной распоряжением от 09.06.2023 № 478-р (в редакции распоряжения от 17.07.2023 № 623-р). Кворум имеется.

Аукционной комиссией приняты следующие решения:

1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в аукционе.
2. Заключить договор по начальной (минимальной) цене Аукциона (1 736 000 (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 289 333 (двести восемьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп.), указанной в извещении и документации, с единственным допущенным участником конкурентной процедуры – с ООО «Реновейшн», ИНН 7024046938. Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах или признания конкурентной процедуры несостоявшейся.
3. В случае уклонения или отказа ООО «Реновейшн» от подписания договора купли-продажи внесенный им задаток ему не возвращается.

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

- «за» - 6 голосов;
- «против» - 0 голоса/-ов;
- «воздержался» - 0 голоса/-ов.

Аукционная комиссия:

Член аукционной комиссии, подписавший настоящий протокол, руководствуясь п.2 распоряжения от 09.06.2023 № 478-р (в редакции распоряжения от 17.07.2023 № 623-р), Требованиями к организации и проведению торгов по продаже НА (приложение № 6.8 к Единому отраслевому кодексу по управлению недвижимым

имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» в рамках группы процессов «Управление имуществом» (далее-Кодекс по управлению НИ), введенным в действие в АО «ОДЦ УГР» с 01.10.2022 приказом от 28.09.2022 № 800/1 (инв.№ ОКУиПО-3913, подтверждает объективность принимаемых решений; заявляет об отсутствии личной заинтересованности в исходе аукциона; принимает на себя обязательства:

не допускать во время проведения аукциона предоставления сведений о предложениях участников аукциона, ходе проведения аукциона и принимаемых решениях, за исключением сведений, находящихся в открытом доступе, любым лицам кроме контролирующих органов, руководства заказчика, Госкорпорации «Росатом» и кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, организационно-распорядительными документами о проведении аукциона, извещением о проведении аукциона;

не координировать деятельность участников в рамках аукциона иначе, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, условиями проведения аукциона;

не проводить переговоров с участниками аукциона по вопросам, относящимся к проводимому аукциону, кроме случаев, прямо предусмотренных условиями проведения аукциона.

ФИО	Должность	Подпись
Председатель комиссии:		
Блинов Евгений Васильевич	Заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «ОДЦ УГР»	
Члены комиссии:		
Акиншин Олег Александрович	Начальник коммерческого отдела АО «ОДЦ УГР»	
Макеев Евгений Владимирович	Начальник отдела защиты активов АО «ОДЦ УГР»	
Прудникова Маргарита Михайловна	Начальник отдела административно-хозяйственного обеспечения АО «ОДЦ УГР»	
Мачкинис Ирина Павловна	Главный бухгалтер АО «ОДЦ УГР»	
Гурьянцева Светлана Аркадьевна	Ведущий юрист-консульт, и.о. начальника отдела корпоративного управления и правового обеспечения АО «ОДЦ УГР»	
Ермилов Матвей Юрьевич	Генеральный директор ООО «Реновейшен	